



TE KOOP
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58 DEN HAAG

ZO VIND U ZE MAAR WEINIG: PRACHTIG GELEGEN, FRAAI EN LICHT, VOLLEDIG GERENOVEERD 3 KAMER APPARTEMENT OP EEN UNIEKE LOCATIE VLAKBIJ HET STRAND EN WINKELCENTRUM DE SAVORNIN LOHMANPLEIN. HELEMAAL INSTAPKLAAR MET STRAKKE MUREN, PLAFONDS EN LAMINAATVLOER, HOGE PLINTEN, NIEUWE KUNSTSTOF KOZIJNEN MET HR++ GLAS, RIANTE SLAAPKAMERS, MODERNE BADKAMER, TOILET EN KEUKEN. VOORZIEN VAN EEN VOOR- EN ZONNIG ACHTERBALKON EN GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN. DOOR DE LIFT IN HET GEBOUW LEVENSLOOPBESTENDIG EN VOORZIEN VAN RUIME BERGING IN DE KELDER.

Indeling:

Het appartement ligt aan de rustige De Savornin Lohmanlaan en is voorzien van een gesloten entree met bellen- en brievenbussentableau. De tweede verdieping is via lift of trappenhuis te bereiken. De centrale hal met garderobe nis, modern toilet met fonteintje en meterkast bied toegang tot alle ruimtes.

De sfeervolle lichte en brede L-vormige woonkamer (6,13m x 5,82m) is voorzien van dubbele deuren naar het balkon aan de voorzijde. De wand tussen de woonkamer en de achterslaapkamer is redelijk makkelijk te verwijderen om zo een grotere woonkamer te realiseren. De moderne badkamer is voorzien van een inloop regendouche, wastafelmeubel, handdoek radiator en verlaagd plafond met inbouw spots. De open keuken met diverse inbouw apparatuur van Pelgrim zoals een combimagnetron, koelkast met vriesvak, afwasmachine, gaskookplaat en schouwkap is ook voorzien van een aansluiting voor de wasmachine die netjes is weggewerkt onder de kast met de CV-ketel. De keuken is ook voorzien van een verlaagd plafond met inbouw spots en biedt toegang tot het zonnige achterbalkon.

Beide slaapkamers (4,92m x 3,99m en 4,19m x 3,42m) zijn ruim bemeten en bevinden zich aan de achterzijde van het appartement.

Dit 3-kamer appartement is op indrukwekkende wijze gerenoveerd. U hoeft alleen maar te verhuizen en te genieten van deze unieke plek in Den Haag. De ruime slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een jong gezin, gezellig stel of ouder echtpaar. Laat u verrassen en maak een afspraak voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Geheel gerenoveerd
- Lichte woonkamer, scheidingswand met achterslaapkamer makkelijk te verwijderen om woonkamer groter te maken
- 2 ruime slaapkamers
- Hal, keuken, badkamer en separaat toilet voorzien van verlaagd plafond met inbouwspots
- Nieuwe, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur van Pelgrim met verlengde garantie van 8 jaar
- Nieuwe, moderne badkamer
- Balkons gelegen op het oosten en het westen
- Woonoppervlakte ca. 84 m²
- Geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas
- Appartementengebouw voorzien van een lift
- Centraal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, sport, scholen, kinderopvang en winkelcentrum De Savornin Lohmanplein
- Op steenworp afstand van het strand
- CV-ketel; bouwjaar 2018
- Elektra; 5 groepen en 2 aardlekschakelaars, vervangen in 2018
- VVE 1/8e aandeel bijdrage € 162,- per maand; reserve 15-11-2018: € 45.762,02
- Erfpacht, canon € 32,29 per half jaar

Verkoopcondities;

* Bieden vanaf prijs * Oplevering per direct mogelijk * Niet bewonersclausule * Clausule i.v.m. overdrachtsbelasting * Projectnotaris: Van Buttingha Wichers * Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld.

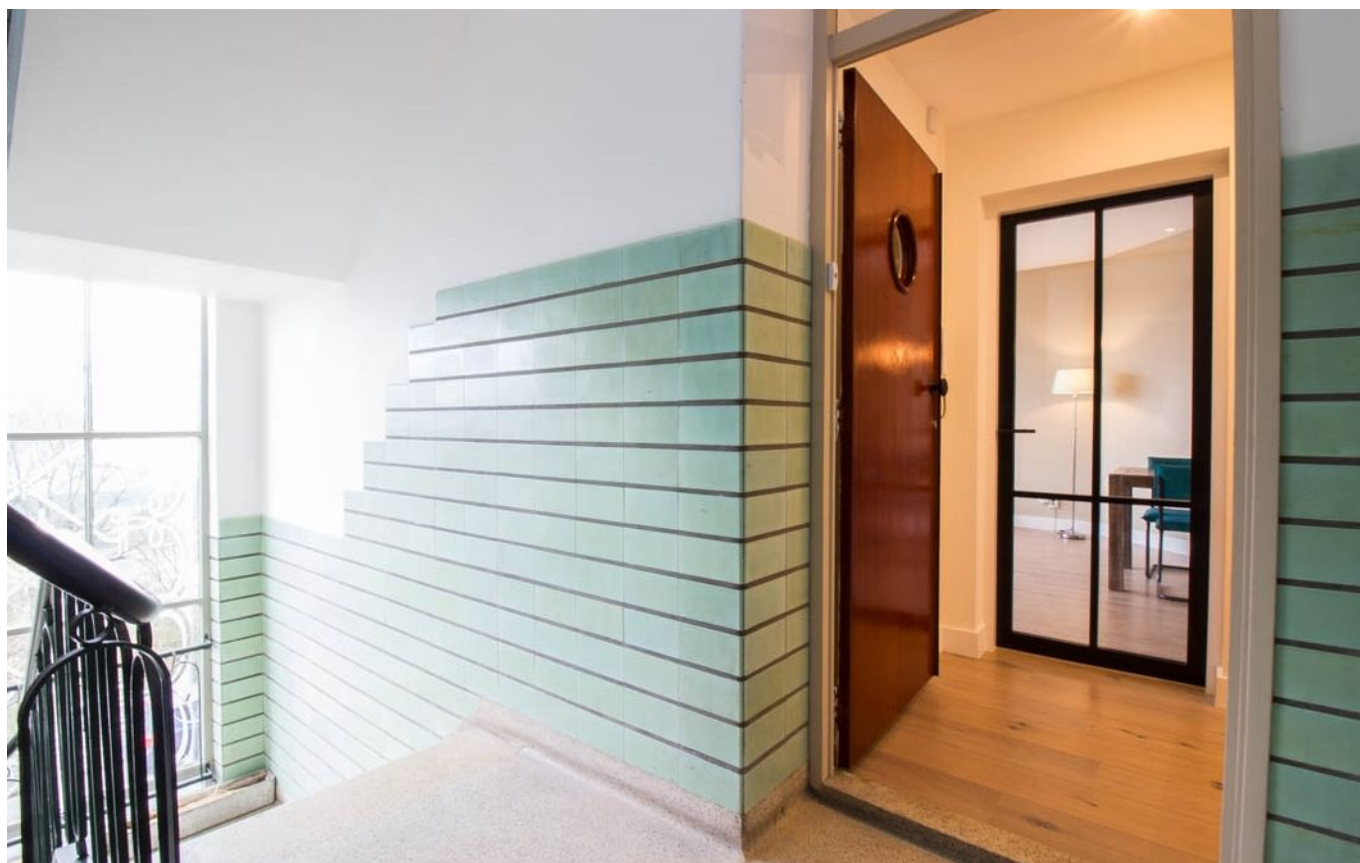
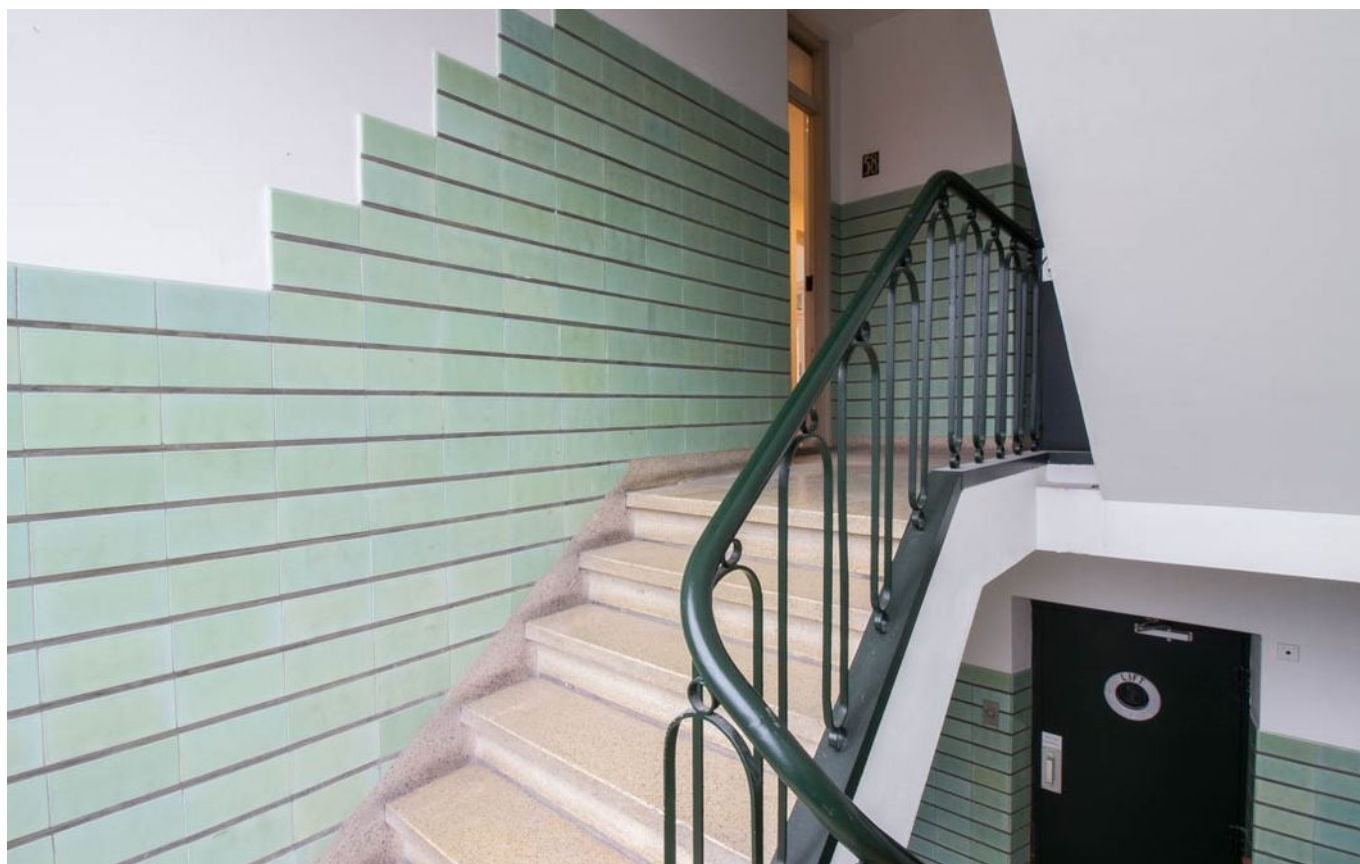


FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG



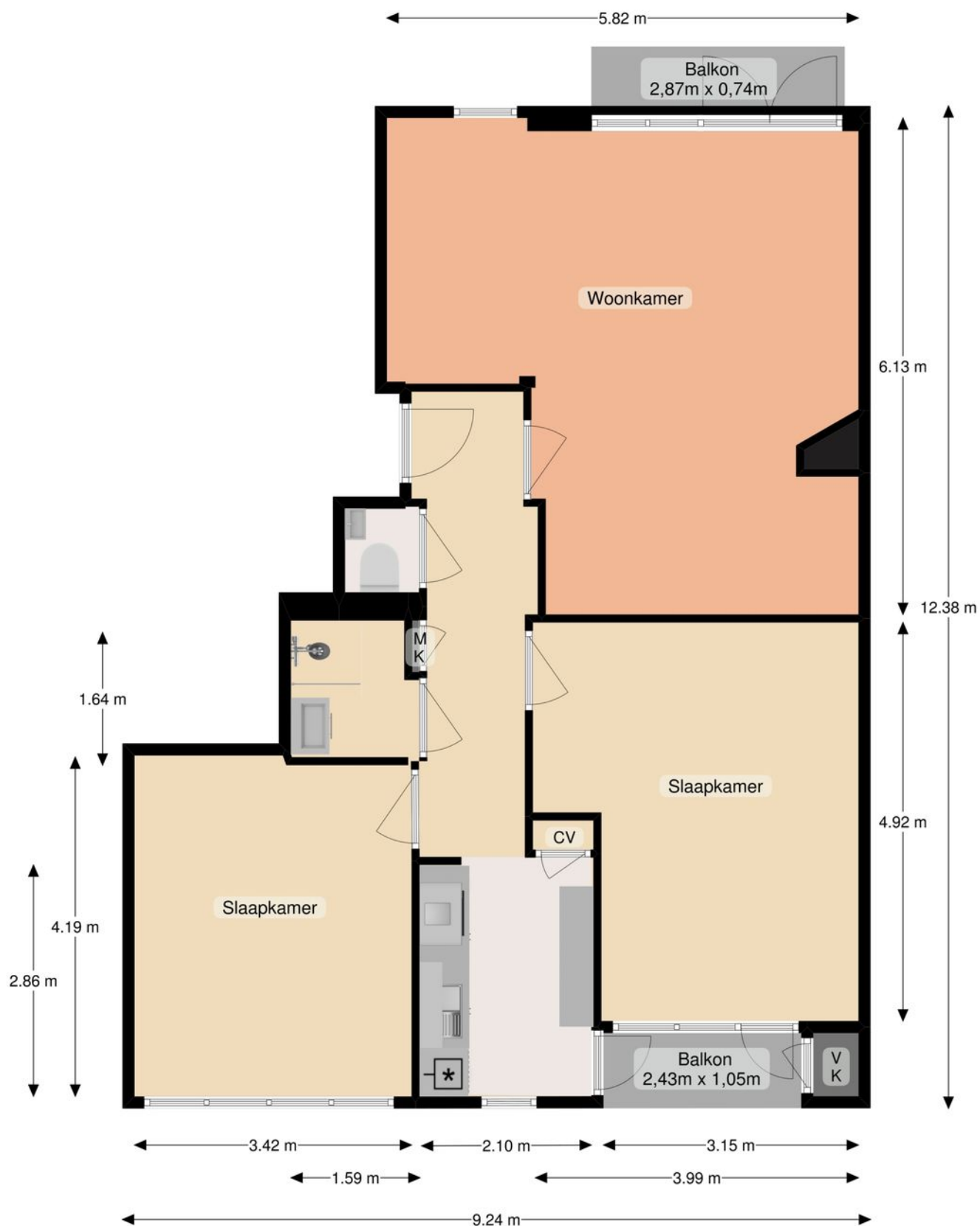


FOTO'S
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG



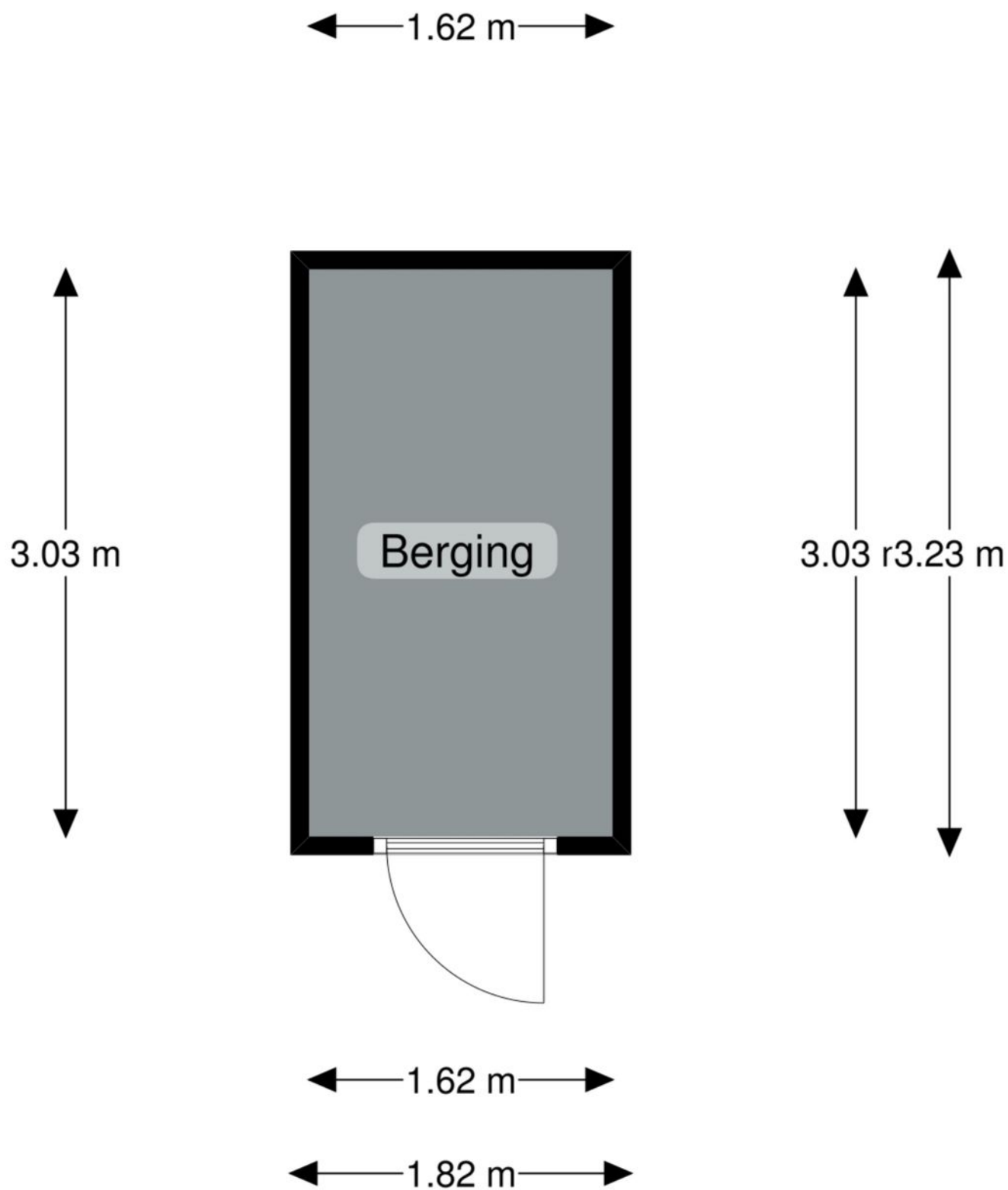


TEKENINGEN
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





TEKENINGEN
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





KENMERKEN
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 162,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1952
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	275 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel



KENMERKEN
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

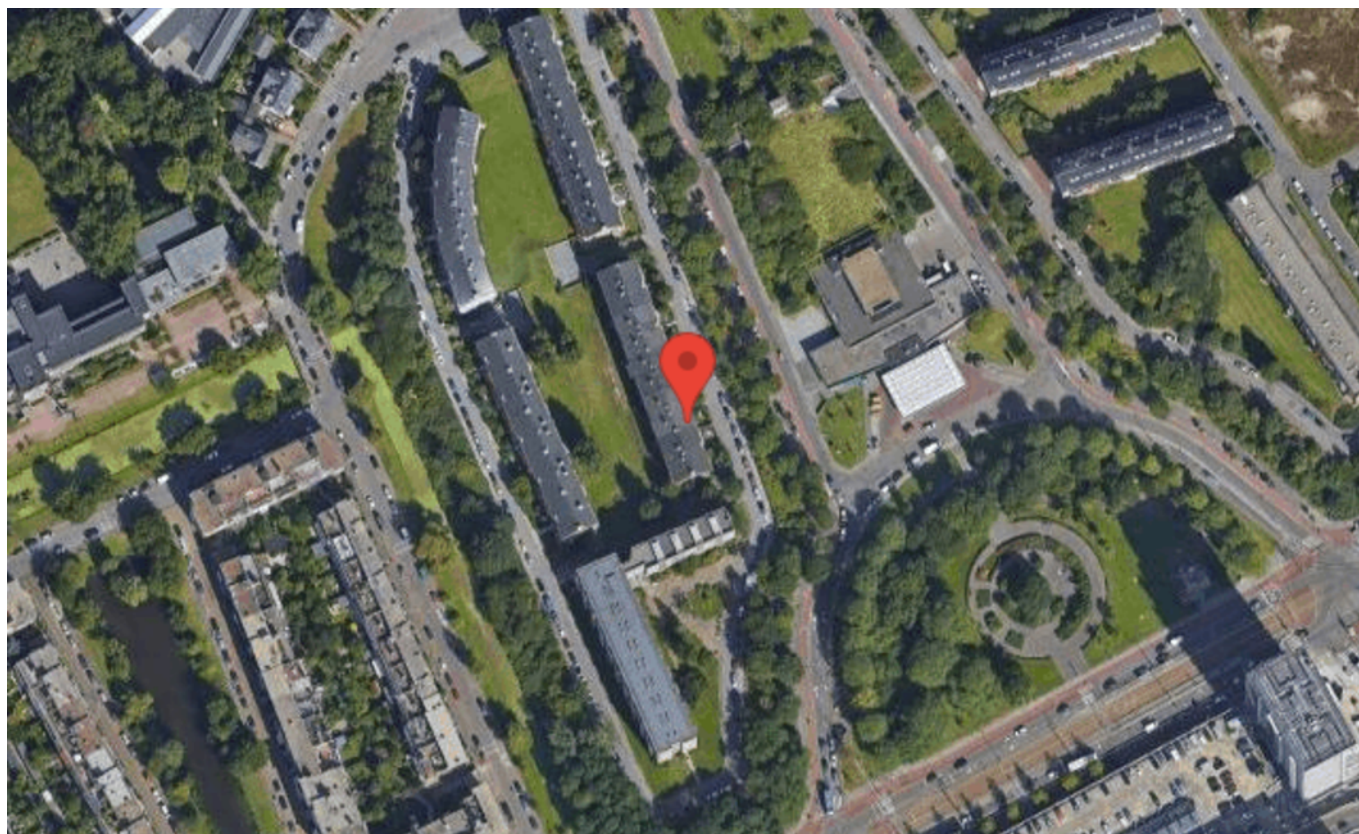
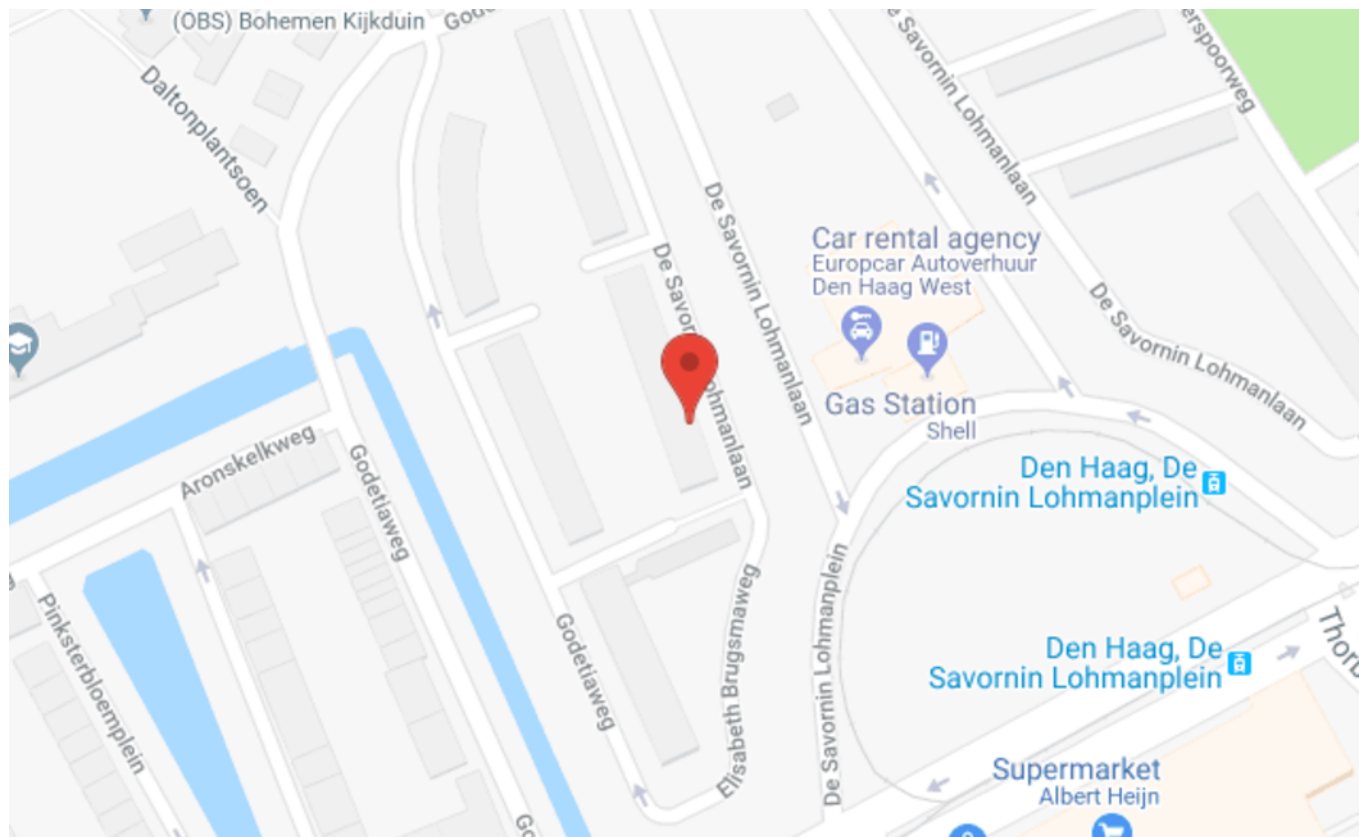
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------



GOOGLE KAARTEN
DE SAVORNIN LOHMANLAAN 58
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 070-4483150

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.